



## DETERMINA A CONTRARRE N. 33 DEL 03.02.2020

OGGETTO: Determina a contrarre con contestuale richiesta preventivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6.4.2 del Regolamento interno di FAV, per l'affidamento diretto del servizio di **"MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DI TUTTE LE SEDI DI FONDAZIONE ARENA DI VERONA"**. La durata dell'appalto è prevista a decorrere dal 01.03.2020 al 28.02.2021 compresi.

### IL SOVRINTENDENTE

- Dato atto che LA Direzione Tecnica di Fondazione Arena di Verona (di seguito, per brevità, anche solo FAV) ha rappresentato all'Ufficio Amministrazione e all'Ufficio Acquisti di FAV la necessità di acquisire il Servizio di **"MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DI TUTTE LE SEDI DI FONDAZIONE ARENA DI VERONA"**;
- Constatato che l'Ente deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento riguardante il servizio di cui sopra, con una durata contrattuale prevista a decorrere dal 01.03.2020 al 28.02.2021 compresi;
- Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6.4.2 del Regolamento interno di FAV, ad affidamento diretto ad operatore selezionato a seguito di richiesta di almeno 3 preventivi e all'esito della comparazione degli stessi, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- Dato atto che, in conformità a quanto disposto dell'art. 51, comma 1 del d.lgs. 50/2016, la stazione appaltante non ha potuto effettuare una suddivisione in lotti, poiché trattasi di servizio omogeneo per la cui esecuzione sussiste la precipua finalità di evitare difficoltà gestionali e operative derivanti da potenziali interferenze tra diversi operatori nell'ambito del medesimo contesto operativo;
- Dato atto che:
  - l'oggetto del contratto riguarda il servizio di **"MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DI TUTTE LE SEDI DI FONDAZIONE ARENA DI VERONA"**, consistente nel servizio di noleggio, controllo periodico e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sicurezza e dei presidi antincendio ubicati presso tutte le sedi della Fondazione Arena di Verona;
  - l'affidamento con l'operatore economico selezionato si perfezionerà attraverso scambio di lettere consistente nella trasmissione dell'ordine e conseguente accettazione da parte dell'operatore economico prescelto;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale allegato alla presente Determina;
  - il contraente verrà selezionato all'esito della comparazione di almeno 3 preventivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6.4.2 del Regolamento interno di FAV, mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.
- Visti:
  - l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50 del 18.04.2016 ai sensi del quale *"[...] prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai loro ordinamenti, individuando gli elementi necessari del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]"*
  - l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, disciplinante l'affidamento diretto;
  - l'art. 6.4.2 del regolamento interno di FAV a mente del quale *"[...] le modalità di acquisto avvengono, sulla base del valore della fornitura, secondo diverse modalità: [...] per importi maggiori di Euro 1.500,00 ed inferiori ad Euro 39.999,00 il Responsabile del settore/Direzione competente, in accordo con il Responsabile del settore Acquisti e Logistica sceglie almeno 3 fornitori per la trasmissione delle richieste di offerta, con allegate le specifiche tecnico-funzionali [...]"*





Fondazione  
**ARENA DI VERONA**

- gli articoli 107 e 192 del d.lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 29 del d.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- gli artt. 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "amministrazione trasparente"

**D E T E R M I N A**

- 1) di procedere all'avvio della procedura di acquisizione tramite affidamento diretto, di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, del servizio di **"MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DI TUTTE LE SEDI DI FONDAZIONE ARENA DI VERONA"**, con l'utilizzo del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per la quale verrà richiesto il CIG;
- 2) di procedere alla comparazione di almeno 3 preventivi, formulati da altrettanti operatori selezionati dalla Direzione Tecnica, in accordo con il Responsabile Acquisiti e Logistica di FAV;
- 3) di approvare i contenuti espressi nell'allegato capitolato speciale per quanto attiene alle modalità di svolgimento dell'appalto;
- 4) di quantificare l'importo complessivo a base d'asta in € **38.500,00= (Euro Trentottomilacinquecento/00)** al netto dell'IVA;
- 5) di riservare alla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del d.lgs. 50/2016, la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa (art. 69 del r.d. 827/1924);
- 6) di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinques della Legge 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa a riguardo;
- 7) di riservare, altresì, alla stazione appaltante la facoltà, ai sensi dell'art.32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, di dar corso all'esecuzione anticipata della prestazione nei casi di estrema urgenza, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, cose, nonché per l'igiene e la salute pubblica, per il proprio patrimonio, storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella procedura determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare
- 8) di nominare come responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della l. 241/1990 e dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 il Direttore Tecnico e della Sicurezza di FAV, nella persona del geom. VINCENZO CASTRONUOVO.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**I N V I T A**

gli Operatori Economici **individuati**, a formulare un preventivo di spesa mediante l'utilizzo dell'Allegato E "Offerta Economica" (unitamente alla restante documentazione di indicata di seguito) da inviare in un unico plico sigillato a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano esclusivamente al seguente indirizzo:

**FONDAZIONE ARENA DI VERONA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
VIA ROMA, 7/d - 37121 VERONA**





Fondazione  
ARENA DI VERONA®

**Il plico deve pervenire entro le ore 12:00 del 17.02.2020**, tenendo presente che l'ufficio sopra indicato è aperto dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13:00.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca, tale da rendere chiuso il plico ed attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico stesso.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura:

**"CIG: 81958250C0 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DI TUTTE LE SEDI DI FONDAZIONE ARENA DI VERONA" - NON APRIRE**

Al fine di agevolare le operazioni di gara, si chiede ai concorrenti di apporre, all'esterno del citato plico, il Codice Identificativo PASSOE"

Saranno presi in considerazione solo i preventivi di spesa pervenuti entro il termine stabilito dalla presente Determina.

**L'offerta dovrà essere corredata dai seguenti documenti pena l'esclusione:**

- 1) Istanza di partecipazione (ALL. A), sottoscritta con timbro e firma dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato;
- 2) Dichiarazione prevista dall'art. 3 della Legge 136/10, modificata dal D.L. 187/10 convertito in Legge, con modificazioni della Legge 217/10 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, sottoscritta con timbro e firma dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato;
- 3) Capitolato speciale debitamente sottoscritto con timbro e firma dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato, in segno di accettazione ed osservanza dei contenuti e delle prescrizioni in esso contenuti;
- 4) "Clausola 231" di Fondazione arena di Verona, debitamente compilata e sottoscritta con timbro e firma dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato;
- 5) Modello DGUE (Documento di gara unico europeo) da compilare nelle parti non barrate e sottoscrivere con timbro e firma dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato;
- 6) Codice PASSOE, rilasciato dall'ANAC con le modalità previste dalla delibera n° 111 del 20/12/2012 dell'Autorità medesima, sottoscritto, nell'apposito spazio, con timbro e firma dal legale rappresentante dell'operatore economico; in caso di mancato inserimento del codice, verrà assegnato al soggetto che sia risultato aggiudicatario un termine perentorio per la consegna di detto codice, pena la decadenza dall'aggiudicazione;
- 7) L'offerta economica (ALL. E), sottoscritta con timbro e firma dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato, riportante, in cifre e lettere, il ribasso percentuale formulato sull'importo a base d'asta di € 38.500,00= (Euro Trentottomilacinquecento/00), con l'indicazione della validità dell'offerta, non inferiore a 180 gg e con l'espresso impegno a mantenerla valida ed invariata fino alla data di sottoscrizione dell'impegno con l'Operatore aggiudicatario.

#### **RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimenti di natura tecnica afferenti le modalità di esecuzione del servizio e i contenuti del Capitolato Speciale andranno indirizzate ai seguenti recapiti:

- **Pr. Ind. SALVATORE LEGNAME** - tel. int. 045/8051863 - mail: [salvatore.legname@arenadiverona.it](mailto:salvatore.legname@arenadiverona.it) - [direzione.tecnica@arenadiverona.it](mailto:direzione.tecnica@arenadiverona.it)

Eventuali richieste di natura amministrativa, relativamente alla documentazione amministrativa da allegare all'offerta economica andranno indirizzate ai seguenti recapiti:

- **Dott. ALESSANDRO VELLINI** - tel. int. 045/8051972 - mail: [alessandro.vellini@arenadiverona.it](mailto:alessandro.vellini@arenadiverona.it)

#### **CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE**





Fondazione  
ARENA DI VERONA

Il RUP procederà alla valutazione delle offerte pervenute entro il termine fissato. **Sarà ritenuta nulla e comunque non valida e quindi esclusa l'offerta formulata in maniera diversa da quanto richiesto.**

Si ricorda che, come indicato precedentemente in Determina, FAV può decidere di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta risulti non conveniente o non idonea a quanto richiesto.

L'offerta dovrà contenere chiaramente indicato in cifre e lettere, il ribasso percentuale formulato sull'importo a base d'asta di € 38.500,00= (Euro Trentottomilacinquecento/00), con l'indicazione della validità dell'offerta, non inferiore a 180 gg e con l'espresso impegno a mantenerla valida ed invariata fino alla data di sottoscrizione dell'impegno con l'Operatore avente diritto.

**Tutta la documentazione di cui sopra deve essere sottoscritta con timbro e firma dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato.**

Il servizio sarà aggiudicato all'Operatore Economico che avrà offerto il prezzo più basso, in applicazione del criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Al termine della valutazione, il RUP procederà ad emanare la proposta di aggiudicazione.

### **SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI E AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO**

Il RUP, esaminate le offerte degli operatori invitati, formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

La verifica dei requisiti generali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare il servizio. FAV effettuerà tale verifica di legge nella banca dati gestita dall'ANAC, attraverso il sistema "AVCPASS", riservandosi di chiedere all'aggiudicatario di comprovare (nel termine che gli verrà indicato) il possesso dei requisiti e quant'altro dichiarato in seno alla documentazione amministrativa, non rinvenibile nella banca dati dell'ANAC, producendo certificati e/o altra documentazione ritenuta necessaria.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta dal Sovrintendente della Fondazione Arena di Verona (previa approvazione degli atti di gara) e verrà tempestivamente e contestualmente comunicata per iscritto in conformità a quanto previsto dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante disporrà la revoca dell'aggiudicazione, procedendo, quindi, nei confronti del secondo graduato alle verifiche nei termini sopra indicati, ai fini dell'aggiudicazione a quest'ultimo, e così via sino alla verifica, con esito favorevole, nei confronti dell'operatore successivamente interpellato.

### **INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03 e ss.mm.ii.**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, FAV informa il concorrente che i suoi dati personali saranno oggetto di trattamento nel rispetto della predetta normativa. I dati saranno trattati con l'ausilio di elaboratori elettronici, nel rispetto di tutti gli obblighi previsti da leggi o regolamenti e saranno conservati in archivi di tipo magnetico e cartaceo. I dati personali saranno tenuti strettamente riservati, non saranno ceduti o comunicati a terzi, con eccezione dei soggetti per cui tale facoltà è riconosciuta dalle normative di legge e sia strettamente necessaria in relazione all'attività da questi esplicata. I dati saranno trattati in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il Responsabile della Protezione dei dati (RDP/DPO) nominato dalla Fondazione Arena è reperibile al contatto [rdp@arenadiverona.it](mailto:rdp@arenadiverona.it). In ordine al trattamento in questione gli interessati potranno esercitare tutti i diritti previsti all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

### **FORME DI PUBBLICITA'**

La presente determina a contrarre con richiesta di preventivo viene:

- Pubblicata sul sito internet di FAV nella apposita sezione "Gare e appalti";
- Inviata via pec agli Operatori Economici invitati.

Verona (VR) li, 03.02.2020

IL SOVRINTENDENTE  
Cecilia Gasdia