



Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(N. 126 DEL 29.09.2020)

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALA PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022"

CIG: 8033815IDE

### IL SOVRINTENDENTE

#### PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre a firma del Sovrintendente n. 97 del 12.09.2019 è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di "PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALA PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022", per l'importo a base di gara di € 387.450,00=(Euro Trecentoottasettemilaquattrocentocinquanta/00) da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il gem. Vincenzo Castronuovo in qualità di Direttore Tecnico di Fondazione Arena di Verona;
- è stato acquisito il seguente CIG: 8033815IDE;
- che entro il termine di presentazione delle offerte del 19.11.2019 (prorogato - rispetto al termine originario del 04.11.2019 - con Determina del Sovrintendente del 30.10.2019) sono pervenute le offerte da parte dei sottoelencati operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PROTOCOLLO ARRIVO
1	EUROAPPALTI S.r.l.	Via Carlo Arturo Jemolo n.185 - 00156 - Roma	n. 002694 del 29.10.2019
2	SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	C.so Vittorio Emanuele, 174 - 84012 - Angri (SA)	n. 002706 del 31.10.2019
3	JOB SOLUTION S.c.a.r.l.	Via Friuli, 41 - 01100 - Viterbo (VT)	n. 002707 del 31.10.2019
4	VELOX SERVIZI S.r.l.	Viale del Lavoro, 33 - 37135 - Verona (VR)	n. 002708 del 31.10.2019
5	TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	Via Fratelli Bandiera, 2 - 31059 - Zero Branco (TV)	n. 002709 del 31.10.2019
6	MISTRAL GROUP S.r.l.	Via Spagna, 11/A - 35010 - Vigonza (PD)	n. 002714 del 04.11.2019
7	EUCORA Coop. Sociale	Via Pesaro, 41 - 65121 -	n. 002715 del 04.11.2019



Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

		Pescara (PE)	
8	GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.r.l.	Via Costantino Corvisieri, 54 – 00162 – Roma	n. 002716 del 04.11.2019
9	AUREA SERVIZI S.r.l.	Via Ottorino Respighi, 6 – 47043 – Gatteo a Mare (FC)	n. 002717 del 04.11.2019
10	SAGAD S.r.l.	Via Principe Umberto, 47 – 00185 – Roma	n. 002718 del 04.11.2019
11	OPEN SERVICE S.r.l.	Via Venier, 5 – 30020 – Marcon (VE)	n. 002719 del 04.11.2019
12	NUOVA LA PERLA S.r.l.	Via G. B. Gandino, 20 – 40137 – Bologna (BO)	n. 002725 del 05.11.2019
13	SEMITEC S.r.l.	Largo Pannonia, 23 – 00183 – Roma	n. 002739 del 07.11.2019
14	CONSORZIO SAN ZENO	Via Belfiore, 5 – 37030 – Lavagno (VR)	n. 002781 del 18.11.2019
15	SCALA ENTERPRISE S.r.l.	Via G. Gigante, 39 – 80128 – Napoli (NA)	n. 002790 del 19.11.2019
16	INTRA S.r.l.	Viale Del Lavoro, 35/B – 37135 – Verona (VR)	n. 002797 del 19.11.2019
17	SALUS S.r.l.	Via Camozzini, 6 – 37126 – Verona (VR)	n. 002798 del 19.11.2019

- con Determina n. 139 del 20.11.2019, pubblicata sul sito internet di FAV, è stato nominato il Seggio di gara, nelle persone del Geom. Vincenzo Castronuovo (Presidente e RUP) – Dott. Alessandro Vellini (Membro interno) – Ing. Alberto Peretti (Membro interno) – Avv. Maria Gabriella Maggiora (quale consulente con funzioni di supporto amministrativo, legale ed istruttorio al Seggio di gara), incaricato della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta “A”;
- con Determina n. 155 in data 05-12-2019 del Sovrintendente e composta dai signori geom. Vincenzo Castronuovo (Presidente), Ing. Leonardo Mirandola (Commissario esterno), Arch. Claudio Tezza (Commissario esterno) incaricata della valutazione delle offerte tecniche (contenute nella Busta “B”), dell’assegnazione dei relativi punteggi, da effettuarsi in seduta riservata, della lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, dell’apertura della offerte economiche (contenute nella Busta “C”) e della formulazione della graduatoria, da effettuarsi in seduta pubblica;
- in data 21.11.2019 alle ore 10:10 presso la sala E. Fagioli di FAV, con ingresso in via Roma n.7/D – 37121 – Verona (VR), in seduta pubblica, il Seggio di gara ha proceduto all’apertura delle Buste amministrative contrassegnate con la lettera “A” dei 17 concorrenti, secondo l’ordine di ricezione del Protocollo di FAV;
- a seguito dell’esame della documentazione prodotta, è risultato quanto segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
----	---------------------	-------



Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

1	EUROAPPALTI S.r.l.	<p>- EUROAPPALTI S.r.l. non ha specificato, nella Parte III (Motivi di esclusione) sezione D punto 4) del DGUE, le motivazioni per cui non è tenuto alla disciplina di cui alla Legge 68/1999 (collocamento obbligatorio disabili);</p> <p>- EUROAPPALTI S.r.l. ha presentato il modello DGUE solamente in formato cartaceo e non elettronico (<u>provvisto di firma digitale</u>), come richiesto dall'art. 14.1 del disciplinare di gara</p> <p><b>Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016</b></p>
2	SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	<p>Il DGUE del concorrente presentato su supporto informatico e provvisto altresì di firma digitale risulta, tuttavia illeggibile</p> <p><b>Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016</b></p>
3	JOB SOLUTION S.c.a.r.l.	Documentazione completa e regolare - <b>AMMESSA</b>
4	VELOX SERVIZI S.r.l.	Documentazione completa e regolare - <b>AMMESSA</b>
5	TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	Documentazione completa e regolare - <b>AMMESSA</b>
6	MISTRAL GROUP S.r.l.	<p>- MISTRAL GROUP S.r.l. ha prodotto una sola referenza bancaria, anziché 2, come previsto all'art. 6.3 lett. B) a art. 14 lett. F) del Disciplinare di gara;</p> <p>- MISTRAL GROUP S.r.l. non ha prodotto il PassOE della società Ausiliaria GRUPPO BETTIN S.r.l., per consentire la verifica dei requisiti anche in capo all'Ausiliaria.</p> <p><b>Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016</b></p>
7	EUCORA Coop. Sociale	Documentazione completa e regolare - <b>AMMESSA</b>
8	GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.r.l.	<p>- Nel DGUE presentato in gara e precisamente nella Parte IV Sezione B "Capacità economica e finanziaria" Punto 1a), GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.r.l. ha indicato un fatturato annuo generale riferito all'esercizio 2016 pari ad € 55.391,00=, sensibilmente inferiore al requisito richiesto all'art. 6.3 lett.A) del Disciplinare pari ad almeno € 220.000,00= annui.</p> <p>Non è rinvenibile, peraltro, nel plico amministrativo la documentazione richiesta riferita ad un eventuale</p>



Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

		<p>avvalimento, atto a colmare la carenza riscontrata.</p> <p>Dal momento che potrebbe trattarsi di un mero errore di compilazione/omissione di qualche cifra, va chiesto all'operatore di confermare che il dato indicato sia corretto o, diversamente, di segnalare che si sia trattato di un mero refuso.</p> <p>In quest'ultimo caso l'operatore va invitato ad indicare il dato corretto, producendo altresì copia conforme all'originale del fatturato/bilancio approvato relativo all'esercizio 2016.</p> <p><b>Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016</b></p>
9	AUREA SERVIZI S.r.l.	Documentazione completa e regolare - <b>AMMESSA</b>
10	SAGAD S.r.l.	<p>- Nel DGUE presentato in gara e precisamente nella Parte III (Motivi di esclusione) sezione D punto 4), sembrerebbe emergere (dalla opzione selezionata) che SAGAD S.r.l. non sia in regola con la disciplina di cui alla Legge 68/1999 (collocamento obbligatorio disabili).</p> <p>Dal momento che potrebbe trattarsi di un mero errore di compilazione, va chiesto all'operatore di confermare che l'opzione selezionata sia corretta o, diversamente, di segnalare che si sia trattato di un mero refuso.</p> <p><b>Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016</b></p>
11	OPEN SERVICE S.r.l.	Documentazione completa e regolare - <b>AMMESSA</b>
12	NUOVA LA PERLA S.r.l.	<p>- NUOVA LA PERLA S.r.l. ha indicato (si suppone per mero errore di compilazione), nella Parte III (Motivi di esclusione) sezione C ultimo punto "di <u>non</u> confermare ....";</p> <p>- NUOVA LA PERLA S.r.l. ha omissso la compilazione della Parte IV (Criteri di selezione) Sezione C (Capacità tecniche e professionali) punto 1b) in merito ai servizi analoghi resi nel triennio 2016-2017-2018, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, per un importo complessivo non inferiore ad € 400.000=, come previsto all'art. 6.2 lett. A) del Disciplinare di gara;</p> <p>- Il DGUE presente su supporto informatico di</p>



Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

		<p>NUOVA LA PERLA S.r.l. (chiavetta USB) risulta essere una mera scansione in .pdf dell'originale prodotto, <u>sprovvisto di firma digitale</u>, come invece richiesto all'art. 14.1 del disciplinare di gara;</p> <p>- NUOVA LA PERLA S.r.l. non ha prodotto copia conforme all'originale della Polizza assicurativa RCT/O, con massimale non inferiore ad € 2.500.000, come richiesto all'art.14 lett. P) del Disciplinare, limitandosi a dichiarare il possesso ed il massimale di € 3.000.000 nella Parte IV (Criteri di selezione) del DGUE.</p> <p><b>Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016</b></p>
13	SEMITEC S.r.l.	Documentazione completa e regolare - <b>AMMESSA</b>
14	CONSORZIO SAN ZENO	Documentazione completa e regolare - <b>AMMESSA</b>
15	SCALA ENTERPRISE S.r.l.	<p>- Il DGUE presente su supporto informatico di SCALA ENTERPRISE S.r.l. (CD) risulta essere una mera scansione in .pdf dell'originale prodotto, <u>sprovvisto di firma digitale</u>, come invece richiesto all'art. 14.1 del disciplinare di gara.</p> <p><b>Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016</b></p>
16	INTRA S.r.l.	<p>- INTRA S.r.l. ha omesso la compilazione della Parte III (Motivi di esclusione) Sezione C (Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali), in riferimento all'eventuale assoggettamento dell'operatore economico a procedure concorsuali, diverse dal fallimento.</p> <p><b>Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016</b></p>
17	SALUS S.r.l.	<p>- SALUS S.r.l. ha omesso la compilazione della Parte III (Motivi di esclusione) Sezione C (Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali), in riferimento all'eventuale assoggettamento dell'operatore economico a procedure concorsuali, diverse dal fallimento.</p> <p><b>Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016</b></p>

- con separate PEC separate lettere, tutte inviate a mezzo PEC il 22.11.2019, i concorrenti ammessi al soccorso istruttorio sono stati invitati a far pervenire, a mezzo PEC entro le ore



Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

23:59 del 27.11.2019, quanto necessario a sanare le carenze formali riscontrate nella documentazione amministrativa presentata;

- nel termine assegnato, sono pervenute le integrazioni da parte di tutti i concorrenti interpellati;
- A seguito di detta verifica è emerso quanto segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	EUROAPPALTI S.r.l.	Documentazione prodotta a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, risulta completa e regolare - <b>AMMESSA</b>
2	MISTRAL GROUP S.r.l.	Documentazione prodotta a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, risulta completa e regolare - <b>AMMESSA</b>
3	GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.r.l.	Documentazione prodotta a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, non regolare - <b>ESCLUSA</b>
4	SAGAD S.r.l.	Documentazione prodotta a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, risulta completa e regolare - <b>AMMESSA</b>
5	NUOVA LA PERLA S.r.l.	Documentazione prodotta a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, risulta completa e regolare - <b>AMMESSA</b>
6	SCALA ENTERPRISE S.r.l.	Documentazione prodotta a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, risulta completa e regolare - <b>AMMESSA</b>
7	INTRA S.r.l.	Documentazione prodotta a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, risulta completa e regolare - <b>AMMESSA</b>
8	SALUS S.r.l.	Documentazione prodotta a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, risulta completa e regolare - <b>AMMESSA</b>

- nella seduta pubblica del 28.11.2019 ore 10:40 presso la Sala E. Fagioli posta in Via Roma n. 7/D – 37121 – Verona, il Seggio, completato l'esame della documentazione integrativa, ammette alle successive fasi di gara i concorrenti suindicati (con i numeri 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8) destinatari del soccorso istruttorio, dichiarando l'esclusione del concorrente GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.r.l. (sopra indicato con il n. 3) per il mancato possesso del requisito di ammissione alla gara di carattere economico-finanziario, richiesto all'art. 6.3 lett.A) del Disciplinare consistente nel fatturato annuo generale pari ad almeno € 220.000,00=. Il Concorrente **GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.r.l.**, in sede di soccorso istruttorio, ha confermato, infatti, di possedere un fatturato annuo generale riferito all'esercizio 2016 pari soltanto ad € 55.391,00=, quindi sensibilmente inferiore a quanto prescritto, a pena di esclusione, dalle norme di gara; il Seggio, pertanto, rilevato che il concorrente ha iniziato l'attività da oltre tre anni, in applicazione del principio di inderogabilità delle cause escludenti, procede all'esclusione del citato concorrente.
- Il Presidente del Seggio ha proclamato, dunque, le seguenti ammissioni ed esclusioni:



Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

- N.	- OPERATORE ECONOMICO	- ESITO DEFINITIVO
- 1	- EUROAPPALTI S.r.l.	- AMMESSA
- 2	- SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	- AMMESSA
- 3	- JOB SOLUTION S.c.a.r.l.	- AMMESSA
- 4	- VELOX SERVIZI S.r.l.	- AMMESSA
- 5	- TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	- AMMESSA
- 6	- MISTRAL GROUP S.r.l.	- AMMESSA
- 7	- EUCORA Coop. Sociale	- AMMESSA
- 8	- GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.r.l.	- ESCLUSA
- 9	- AUREA SERVIZI S.r.l.	- AMMESSA
- 10	- SAGAD S.r.l.	- AMMESSA
- 11	- OPEN SERVICE S.r.l.	- AMMESSA
- 12	- NUOVA LA PERLA S.r.l.	- AMMESSA
- 13	- SEMITEC S.r.l.	- AMMESSA
- 14	- CONSORZIO SAN ZENO	- AMMESSA
- 15	- SCALA ENTERPRISE S.r.l.	- AMMESSA
- 16	- INTRA S.r.l.	- AMMESSA
- 17	- SALUS S.r.l.	- AMMESSA

- in seduta pubblica del 13.12.2019 alle ore 12:00, sempre presso la Sala E. Fagioli, si è insediata la Commissione giudicatrice che ha proceduto all'apertura delle buste concernenti l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalle norme di gara, decretando l'ammissione di tutti i concorrenti;
- a seguire, si è rilevato che la documentazione tecnica presentata da **NUOVA LA PERLA S.r.l.** – Bologna (BO) era incompleta. E' risultato, nello specifico, l'assenza dell'*Elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del D.M. 24 maggio 2012*, così come richiesto a **pena di esclusione** all'art. 15 lett. b) del Disciplinare di gara e dall'art. 6 del Capitolato Speciale – Parte Tecnica (Allegato H). Trattandosi di documento richiesto a **pena di esclusione**, la carenza riscontrata, non sanabile attraverso il soccorso istruttorio per espressa disposizione dell'art. 13 del Disciplinare e dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dei quali "[...] sono inderogabilmente escluse dal citato soccorso "la mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale afferenti l'offerta economica e l'offerta tecnica", detta circostanza ha determinato l'esclusione del concorrente dalle successive fasi di gara;
- stesso vizio è stato rilevato nella documentazione tecnica presentata dal concorrente **INTRA S.r.l.** – Verona (VR) , che pertanto per le ragioni già rappresentate per il concorrente **NUOVA LA PERLA Sr.l** ha determinato l'esclusione del concorrente dalle successive fasi di gara;
- con Avviso del 08.01.2020 pubblicato sul sito internet di FAV, il RUP ha convocato per il giorno 15.01.2020 ore 11:30 la seduta pubblica in cui la Commissione Giudicatrice ha proceduto a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, nonché a dare atto delle eventuali esclusioni dalla gara;



Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

- i seguenti concorrenti non sono stati ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, avendo conseguito un punteggio tecnico (ante-riparametrazione) inferiore a 42 punti, previsto all'art. 15 del Disciplinare di gara quale soglia minima di accesso alle successive operazioni di valutazione economica:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
<b>MISTRAL GROUP S.r.l.</b>	40,63
<b>SALUS S.r.l.</b>	40,87

- quindi, a seguito dell'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, la commissione giudicatrice ha rilevato che **TRE ZETA SERVIZI S.r.l.** ha presentato un Modello Offerta (Allegato E), del tutto carente dell'indicazione del ribasso offerto sulla voce "*Ribasso percentuale (%) sulla Tariffa oraria in economia a richiesta*". La commissione ha rilevato che è onere e responsabilità del concorrente verificare le pubblicazioni di volta in volta effettuate dalla Stazione Appaltante e quindi accertarsi del modello aggiornato e valido da presentare in gara, al fine di una corretta formulazione dell'offerta economica e considerato, altresì, che non può farsi luogo all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, al fine di sanare la carenza riscontrata, in quanto sono inderogabilmente escluse dal citato soccorso "*la mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale afferenti l'offerta economica e l'offerta tecnica*", il Presidente ha dichiarato l'esclusione della società **TRE ZETA SERVIZI S.r.l.** dalla procedura;
- in seguito nella medesima seduta la commissione giudicatrice ha formulato la seguente graduatoria:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI O OFFERTA TECNICA	PUNTEGGI O OFFERTA TECNICA (Riparametrato)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	EUROAPPALTI S.r.l.	49,73	70,00	10,03	80,03
2	SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	46,13	64,93	17,29	82,23
3	JOB SOLUTION S.c.a.r.l.	45,40	63,90	8,60	72,51
4	VELOX SERVIZI S.r.l.	45,53	64,09	15,23	79,32
5	EUCORA Coop. Sociale	45,53	64,09	7,02	71,11
6	AUREA SERVIZI S.r.l.	42,47	59,77	29,41	89,19
7	SAGAD S.r.l.	43,93	64,65	4,17	68,82
8	OPEN SERVICE S.r.l.	43,67	61,46	11,68	73,14





Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

9	SEMITEC S.r.l.	43,20	60,80	11,55	72,36
10	CONSORZIO SAN ZENO	45,60	64,18	11,75	75,93
11	SCALA ANTEPRIMA SRL	44,27	62,31	3,99	66,30

- all'esito delle operazioni di cui sopra, è risultata, quindi, quale offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, quella della società AUREA SERVIZI S.r.l., avendo conseguito un punteggio tecnico pari a 42,47 p.ti (riparametrati a 59,77 p.ti) ed un punteggio economico pari a 29,41/30, per un totale di 89,19/100;
- con PEC del 22.01.2020, il RUP ha attivato nei confronti del concorrente AUREA SERVIZI S.r.l. (1° classificato), ai sensi dell'art 97 comma 3 il sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta, proprio in virtù della sospetta anomalia dell'offerta economica (l'operatore ha formulato un ribasso pari al 40,31% sull'importo a base di gara "a corpo" e al 14,48% sulla tariffa oraria in economia a richiesta), avvalendosi di quanto disposto dall'art. 97 comma 6 ultimo periodo del Codice, ai sensi del quale "[...] La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa [...]", assegnando ad AUREA SERVIZI S.r.l. il termine del 07.02.2020 per formulare puntuali giustificazioni in ordine ai rilievi critici esplicitati;
- la relazione analitica e la documentazione probatoria a corredo di AUREA SERVIZI S.r.l., sono pervenute a mezzo PEC in data 06.02.2020, a giustificazione dell'offerta economica prodotta in gara;
- con successiva PEC il RUP in data 29.06.2020, invitava il concorrente AUREA SERVIZI S.r.l. a trasmettere ulteriori chiarimenti ed integrazioni documentali in ordine ad alcuni aspetti dell'offerta afferenti il costo della manodopera e delle forniture nonché un maggior dettaglio delle spese generali;
- l'operatore economico con PEC del 10.07.2020, ha riscontrato puntualmente la richiesta di FAV, fornendo gli ulteriori chiarimenti richiesti;
- il RUP con PEC del 06.08.2020, ha svolto un ulteriore supplemento di indagine con riferimento alla dotazione dei Fondi per la formazione continua e ai quantitativi e correlati costi di alcuni prodotti per la pulizia e sanificazione dei servizi igienici;
- la società AUREA SERVIZI S.r.l. con PEC del 28.08.2020, ha riscontrato le richieste di FAV, trasmettendo le delucidazioni e la documentazione probatoria atte a chiarire i due suindicati elementi dell'offerta oggetto dell'ultima richiesta di FAV;

CONSIDERATO CHE

- tutte le spiegazioni e le analisi fornite da AUREA SERVIZI S.r.l., con la relazione e documentazione di cui sopra (il cui contenuto deve intendersi qui richiamato) sono risultate esaustive, per ogni singolo elemento di costo e voce oggetto di analisi, giustificando, pertanto, l'affidabilità, la serietà e la sostenibilità dell'offerta nel suo complesso;

ATTESO CHE



Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

---

- il RUP ha, quindi, con verbale del 15.09.2020, dichiarato concluso, con esito favorevole, il sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta del concorrente AUREA SERVIZI S.r.l., disponendo, contestualmente, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente e rimettendo gli atti e i documenti (ivi compreso il citato provvedimento) al Sovrintendente per la necessaria approvazione e per l'adozione di ogni atto connesso e conseguente;
- con nota a mezzo PEC del 15.09.2020 è stata comunicata la proposta di aggiudicazione alla società AUREA SERVIZI S.r.l., con contestuale richiesta di trasmissione della documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria dichiarati in gara, così come previsto agli artt. 6.2 e 6.3 del Disciplinare;

DATO ATTO CHE

- è stata acquisita la documentazione a comprova del possesso, da parte di AUREA SERVIZI S.r.l., dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnica/professionale e di capacità economica/finanziaria di cui agli artt. 6.1 – 6.2 – 6.3 del Disciplinare di gara, nonché dei requisiti generali, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, come prescritto agli art. 19 e 22 del Disciplinare di gara, mediante il sistema AVCPASS, e precisamente:
  - *Visura rilasciata dalla CCIAA di Forlì (Infocamere – Registro imprese) e attestazione relativa all'insussistenza di procedure concorsuali a carico della ditta;*
  - *Certificati del casellario giudiziale dai quali si evince che a carico dei soggetti, di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, non risulta NULLA;*
  - *Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (n. 3641289/2020/R da cui si evince l'assenza di annotazioni nel registro a carico della ditta;*
  - *Certificato del Casellario ANAC, da cui risulta nessuna annotazione a carico della ditta;*
  - *Verifica, con esito positivo, della regolarità fiscale;*
  - *Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC On-line) Prot. n. INAIL\_23098970 del 12.07.2020 con scadenza al 09.11.2020, dal quale si evince la regolarità della ditta nei confronti di INPS e INAIL.*

RILEVATO CHE

- l'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di che trattasi, dando atto dell'efficacia della medesima, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

per le motivazioni esplicitate in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare i verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara del 21.11.2019, del 28.11.2019, , i verbali delle sedute pubbliche e riservate della commissione giudicatrice del 13.12.2019 e del



Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

15.01.2020, verbale del RUP del 15.09.2020 di verifica, con esito favorevole, della congruità dell'offerta di AUREA SERVIZI S.r.l.;

- di aggiudicare e affidare, **in via definitiva**, il servizio di "PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALA PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022 CIG : 80338151DE, AUREA SERVIZI S.r.l. Via Ottorino Respighi n.6 47043 – Gatteo a Mare (FC) PEC: gareaura@pec.it, C.F. e P.Iva 04191210402 **per un importo netto di aggiudicazione pari ad € 231.268,90= (Euro Duecentotrentunmiladuecentosessantotto virgola novanta) oltre ad IVA di legge**, corrispondente al ribasso del 40,31% (Quaranta virgola trentuno per cento) sull'importo a base di gara di € 387.450,00= (Euro Trecentoottantasettemilaquattrocentocinquanta/00);
- di prendere atto, a seguito dell'attività istruttoria e ricognitiva sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- di comunicare, nel rispetto di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione definitiva ai partecipanti della procedura di cui in oggetto;
- di dare corso a tutti i necessari adempimenti, ivi compresa la verifica dell'assenza in capo ai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011 (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*), al fine di pervenire alla stipula del contratto con le modalità e nei tempi previsti dall'art. 32 comma 8 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- di autorizzare lo svincolo della garanzia provvisoria presentata, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, dai concorrenti non aggiudicatari;
- di dare atto che Fondazione Arena di Verona, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare, si riserva di disporre, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione anticipata della prestazione nei casi di estrema urgenza, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, cose, nonché per l'igiene e la salute pubblica, per il proprio patrimonio, storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- di dare atto che dovranno essere assolti gli adempimenti in ordine alla pubblicazione ed all'efficacia del presente provvedimento ai sensi, con le modalità e per gli effetti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 ed all'art. 37 comma 1 lett. b) del D.LGS. 33/2013.

Verona (VR) lì, 29 settembre 2020

Il Sovrintendente  
Prof.ssa Cecilia Gasdia

